



PharmEQUITY

CO-FINANCEMENT



PLATEFORME DE FINANCEMENT PARTICIPATIF ÉQUITABLE ENTRE PHARMACIENS



S'UNISSENT POUR DYNAMISER
LES TRANSMISSIONS DE PHARMACIES

PHARMEQUITY

Une solution innovante pour financer les repreneurs de pharmacie en manque de fonds propres par les investisseurs pharmaciens épargnants, opérée par Incit'financement, agréée Conseiller en Investissements Participatifs, régulée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF)



Incit'financement
Auvergne-Rhône-Alpes

LES POINTS FORTS DE



POUR LE **REPRENEUR**

- **RENFORCEMENT DE SES FONDS PROPRES**
- **ACCOMPAGNEMENT DANS SON OPÉRATION DE FINANCEMENT**
- **EXPERTISE INTERFIMO SÉCURISANT LE PLAN DE FINANCEMENT**
- **GARANTIE D'INDÉPENDANCE PROFESSIONNELLE**
- **EXCLUSIVITE SUR LA PLUS-VALUE FUTURE DU FONDS DE COMMERCE**

POUR L'**INVESTISSEUR ÉPARGNANT**

- **RENDEMENT ASSURÉ PAR LE DÉSENDETTEMENT ET LA FISCALITÉ ATTRACTIVE**
- **LIQUIDITÉ DU PLACEMENT PRÉVUE DANS LE PACTE D'ASSOCIÉS**
- **EXPERTISE INTERFIMO SÉCURISANT LE PLAN DE FINANCEMENT**
- **ENGAGEMENT FINANCIER LIMITÉ À L'APPORT EN CAPITAL**
- **PROCESSUS D'INVESTISSEMENT SÉCURISÉ PAR INCIT'FINANCEMENT**



- Autorisation de crédit sous condition de fonds propres complémentaires
- Libre choix de la banque pour le crédit principal

FONDS PROPRES
COMPLÉMENTAIRES



ÉPARGNE



LES POINTS CLÉS DU PACTE D'ASSOCIÉS ENTRE REPRENEURS ET INVESTISSEURS

INDÉPENDANCE DU REPRENEUR

- Un reporting semestriel allégé
- Seules les décisions majeures requièrent l'accord de l'investisseur

NEUTRALITÉ GÉOGRAPHIQUE

- L'investisseur n'exerce pas dans la même région
- Le repreneur s'interdit de participer au capital de pharmacies proches

SORTIE DE L'INVESTISSEUR ORGANISÉE

- Sortie entre la 8^{ème} et la 13^{ème} année à la main du repreneur
- Prix des parts déterminé par les fonds propres de la société
 - Plus value sur le fonds réservée au repreneur
 - Valorisation des parts de l'investisseur liée uniquement au désendettement de la société
- Pas de dividendes durant la phase de désendettement

FISCALITÉ DE L'INVESTISSEUR ÉPARGNANT

- À l'entrée :
 - réduction Madelin (généralement)
- À la sortie selon les situations :
 - PFU 30% (généralement)
 - PEA : prélèvements sociaux
 - SPFPL : 4% (titres de participation)



COMMENT ÇA MARCHE ?

POUR LE **REPRENEUR**



TROUVER UNE PHARMACIE



RÉALISER
SA DOCUMENTATION



OBTENIR UN ACCORD
DE CRÉDIT INTERFIMO



METTRE SON PROJET
EN LIGNE

POUR L'INVESTISSEUR **ÉPARGNANT**



CRÉER UN COMPTE



CONSULTER LES PROJETS
en accédant à l'intégralité
de la documentation



SOUSCRIRE EN LIGNE



ACCÉDER AU SUIVI
DE SES INVESTISSEMENTS

SUCCÈS DE LA LEVÉE DE FONDS



PHARMEQUITY BY INCIT'FINANCEMENT

Conseiller en Investissements Participatifs immatriculé auprès de l'ORIAS sous le numéro 15001719, régulé par l'Autorité des Marchés Financiers.

Avertissement : les investissements dans les sociétés non cotées présentent un risque important de perte partielle ou totale du capital ainsi qu'un risque d'illiquidité.

CONTACT

Tel : 04 82 53 13 02 - contact@pharmequity.fr

La Cité des Entreprises - 60 avenue Jean Mermoz
69372 Lyon cedex 08

www.pharmequity.fr

